

CÔNG AN TP ĐÀ NẴNG
CÔNG AN QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN KIỂM TRA

Kiểm tra an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Hồi 09 giờ 30 ngày 05 tháng 03 năm 2024 tại: Công ty TNHH Muashino Hải Đăng.

Địa chỉ: 303-305 Võ An Ninh, Hòa Xuân, Cẩm Lệ, Đà Nẵng.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện đoàn kiểm tra:

- 1/ Đồng chí: Trung tá Trần Thanh Hải - Chức vụ: Đội trưởng;
- 2/ Đồng chí: Thượng úy Lưu Ngọc Chi - Chức vụ: Cán bộ;
- 3/ Đồng chí: Thượng úy Trần Hồng Quân - Chức vụ: Cán bộ.

Đã tiến hành kiểm tra công tác an toàn PCCC&CNCH đối với: Công ty TNHH Muashino Hải Đăng.

II. Đại diện cơ sở:

- 1/ Ông/Bà: Dương Trường Sinh - Chức vụ: Giám đốc.

III. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU

1. Phần trình bày của cơ sở

Cơ sở xây dựng trên diện tích đất 189,4m², diện tích xây dựng 174,1m², gồm 06 tầng nổi. Cơ sở dùng làm văn phòng làm việc. Cụ thể:

- + Tầng 1: Bố trí khu vực trung bày, sinh hoạt, sảnh chờ, gara xe;
- + Tầng 2,3: Bố trí khu vực văn phòng làm việc;
- + Tầng 4,5: Bố trí khu vực lưu trú;
- + Tầng 6: Bố trí khu vực sinh hoạt, sân thượng.

2. Kiểm tra hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC và CNCH

Cơ sở đã lập hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC&CNCH theo quy định Điều 4 Thông tư 149/2020/TT-BCA và Điều 9, Thông tư 08/2018/TT-BCA, cụ thể:

- Giấy chứng nhận TDTK về PCCC số 2519/TD-PCCC ngày 26/11/2019.
- V/v tham gia ý kiến về PCCC ngày 20/12/2019.
- Bản vẽ thiết kế hệ thống PCCC.

- V/v nghiệm thu hệ thống PCCC số 372/NT-PCCC ngày 30/9/2020.
- Biên bản kiểm tra nghiệm thu về PCCC ngày 25/9/2020.
- Đã đo điện trở nối đất hệ thống chống sét, kết quả đạt yêu cầu.
- Biên bản thực tập phương án chữa cháy và phương án cứu nạn cứu hộ năm 2023.
- Nội quy, quy định về công tác PCCC, CNCH.
- Các tài liệu khác có liên quan.
- Cơ sở đã tự tổ chức kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy định kỳ theo tháng tại các khu vực, hạng mục của tòa nhà, báo cáo công tác PCCC tại cơ sở định kỳ 6 tháng.
- Đã xây dựng Phương án chữa cháy và được cơ quan Cảnh sát PCCC phê duyệt theo quy định.
- Đã xây dựng phương án CNCH cơ sở theo quy định.
- Đã thành lập đội PCCC cơ sở gồm 10 đội viên, đội viên đội PCCC cơ sở đã được huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH.
- Đã lập sổ kiểm tra theo dõi phương tiện PCCC. Định kỳ hàng tuần cơ sở đều có kiểm tra phương tiện, ghi chép và đánh giá kết quả vào sổ theo dõi.

3. Kiểm tra thực tế về các điều kiện hạ tầng, kỹ thuật PCCC:

Đoàn tiến hành kiểm tra xác suất một số khu vực của tòa nhà. Kết quả tại thời điểm kiểm tra:

3.1. Giao thông phục vụ chữa cháy

- Giao thông ngoài nhà (đường Võ An Ninh) bảo đảm cho xe chữa cháy hoạt động thuận lợi (chiều rộng thông thủy mặt đường >4 m, chiều cao thông thủy của đường không giới hạn, mặt đường rải nhựa, mặt đường chịu được tải trọng của xe chữa cháy).

- Lối vào chính từ đường Võ An Ninh có chiều rộng, chiều cao đảm bảo cho xe chữa cháy hoạt động. Tòa nhà có 01 mặt cho xe thang, xe chữa cháy có thể tiếp cận và hoạt động được.

3.2. Nguồn nước phục vụ chữa cháy

- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà (sử dụng trụ cấp nước của thành phố tại các điểm gần nhất: 02 trụ (vía hệ đường Võ An Ninh). Hạng tiếp nước vào bể, hệ thống chữa cháy trong nhà thuận tiện cho xe chữa cháy thực hiện nhiệm vụ.

3.3. Lối, đường thoát nạn

- Tầng 1: có 02 lối thoát nạn trực tiếp ra bên ngoài.

- Các tầng trên: Bố trí 01 buồng thang bộ có cửa chống cháy tự động đóng vào buồng thang.

- Đường, lối thoát nạn, cầu thang bộ của cơ sở được duy trì thông thoáng, đáp ứng yêu cầu thoát nạn khi có sự cố, đã lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn, đã niêm yết sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn tại hành lang các tầng.

3.4. Điều kiện ngăn cháy

- Đã lắp cửa ngăn cháy trên các buồng thang bộ.

- Các trục kỹ thuật, mương cáp kỹ thuật đi xuyên tường, sàn ngăn cháy trong tòa nhà được chèn bịt kín bằng vật liệu chống cháy.

- Các phương tiện PCCC, cửa chống cháy đã được dán tem kiểm định theo quy định.

3.5. Hệ thống, phương tiện PCCC

3.5.1. Hệ thống báo cháy tự động:

- Trung tâm báo cháy của công trình bố trí tại tầng 1.

- Hệ thống báo cháy được kết nối liên động các hệ thống kỹ thuật khác gồm: thang máy hoạt động theo đúng chức năng.

- Kiểm tra khả năng tiếp nhận và xử lý thông tin tín hiệu của trung tâm báo cháy bằng các phương pháp kích hoạt xác suất đầu báo cháy khói và nút ấn báo cháy tại các tầng, nhận thấy hệ thống nhận tín hiệu báo về trung tâm báo cháy, chuông, đèn hoạt động bình thường và có kết nối liên động với các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan.

3.5.2. Hệ thống chữa cháy

a. Trạm bơm, bể nước chữa cháy:

- Trạm bơm: đặt tại vị trí tầng 1, gồm 01 bơm động cơ điện, 01 bơm động cơ Diesel, 01 bơm bù chữa cháy động cơ điện và các thiết bị phụ trợ cho trạm bơm như tủ điều khiển bơm, van báo động, bình tích áp,... của hệ thống dùng để cung cấp nước chữa cháy cho hệ thống Sprinkler và họng nước trong nhà.

- Các máy bơm chữa cháy phục vụ cho hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy tự động Spinkler được cài đặt hoạt động ở chế độ tự động; đồng hồ đo áp suất đường ống của hệ thống sprinkler theo trị số cài đặt.

- Bể nước chữa cháy: Bể nước ngầm đặt âm tại vị trí tầng 1 qua kiểm tra bể nước đầy nước.

b. Hệ thống chữa cháy Spinkler tự động.

- Hệ thống van khóa, van báo động, đường ống và lắp đặt đầu phun sprinkler tại các khu vực được duy trì hoạt động.

c. Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà:

- Các hộp chứa họng nước chữa cháy được trang bị đầy đủ lăng, vòi, đặt đúng vị trí theo thiết kế, không có vật dụng cản trở, đảm bảo việc dễ thấy, dễ lấy, dễ sử dụng khi có cháy, nổ xảy ra.

- Kiểm tra, thử nghiệm họng nước chữa cháy vách tường tại tầng 5, nhận thấy hệ thống hoạt động bình thường.

3.5.3. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu và bố trí phương tiện cứu người, dụng cụ phá dỡ thông thường:

- Công trình trang bị các loại bình gồm 6 bình chữa cháy MFZ4, 6 bình chữa cháy MT3 bố trí phân tán. Kiểm tra số lượng bình, áp lực nạp bình theo đồng hồ đo áp tại đầu bình, nhận thấy phương tiện hoạt động bình thường.

- Các dụng cụ phá dỡ thông thường trang bị cơ bản đảm bảo và được bố trí tại tầng 1.

3.5.4. Phương tiện chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn

- Phương tiện chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn được lắp đặt trên lối, đường thoát nạn, có niêm yết các sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn tại các khu vực.

3.6. Hệ thống điện, chống sét, tiếp địa: Không có hiện tượng tự ý cầu mắc điện. Đã tiến hành đo điện trở chống sét, tiếp địa theo quy định (có biên bản kết quả kiểm tra lưu hồ sơ).

4. Trang bị phương tiện PCCC và CNCH cho lực lượng PCCC cơ sở

Cơ sở đã trang bị đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 150/2020/TT-BCA, ngày 31/12/2020 của Bộ Công an.

5. Kiểm tra hệ thống cấp LPG trung tâm.

Công trình không bố trí sử dụng.

6. Lực lượng PCCC cơ sở và kiểm tra kiến thức

- Cơ sở đã ban hành quyết định thành lập đội PCCC cơ sở. Đội viên đội PCCC cơ sở đã được huấn luyện nghiệp vụ PCCC&CNCH.

- Triển khai xử lý tình huống cháy giả định tại tầng 05: Lực lượng PCCC cơ sở triển khai cơ bản đáp ứng yêu cầu chữa cháy.

IV. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ CỦA ĐOÀN KIỂM TRA

1. Kết luận

Tại thời điểm kiểm tra, cơ sở đã duy trì các điều kiện an toàn PCCC và CNCH trong quá trình hoạt động.

2. Khuyến nghị

2.1. An toàn điện:

- Thường xuyên kiểm tra hệ thống điện chiếu sáng, điện khu vực trung tâm, thay thế ngay các thiết bị điện bị hỏng nhằm đảm bảo an toàn.

- Khi không có nhu cầu sử dụng các nguồn điện phải cắt toàn bộ (trừ điện chiếu sáng bảo vệ, đèn chiếu sáng sự cố) nhằm không để các sự cố chập cháy điện xảy ra. Không sắp hàng hóa dưới cầu giao điện đảm bảo khoảng cách tối thiểu 0,5m.

2.2. Thường xuyên kiểm tra, vệ sinh, bảo dưỡng các phương tiện PCCC theo đúng quy định.

V. Ý kiến của cơ sở

Người đứng đầu cơ sở đã được Đoàn kiểm tra tuyên truyền, hướng dẫn và cung cấp đầy đủ các quy định của Pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan đến công tác PCCC và cam kết thực hiện đầy đủ các nội dung hướng dẫn an toàn PCCC của Cơ quan Cảnh sát PCCC. Nếu có vấn đề gì xảy ra do cháy, nổ Công ty chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản được lập xong vào hồi 10 giờ 45 phút cùng ngày, gồm 06 trang và được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ



GIÁM ĐỐC
Dương Trường Sinh

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA

Trung tá Trần Thanh Hải

